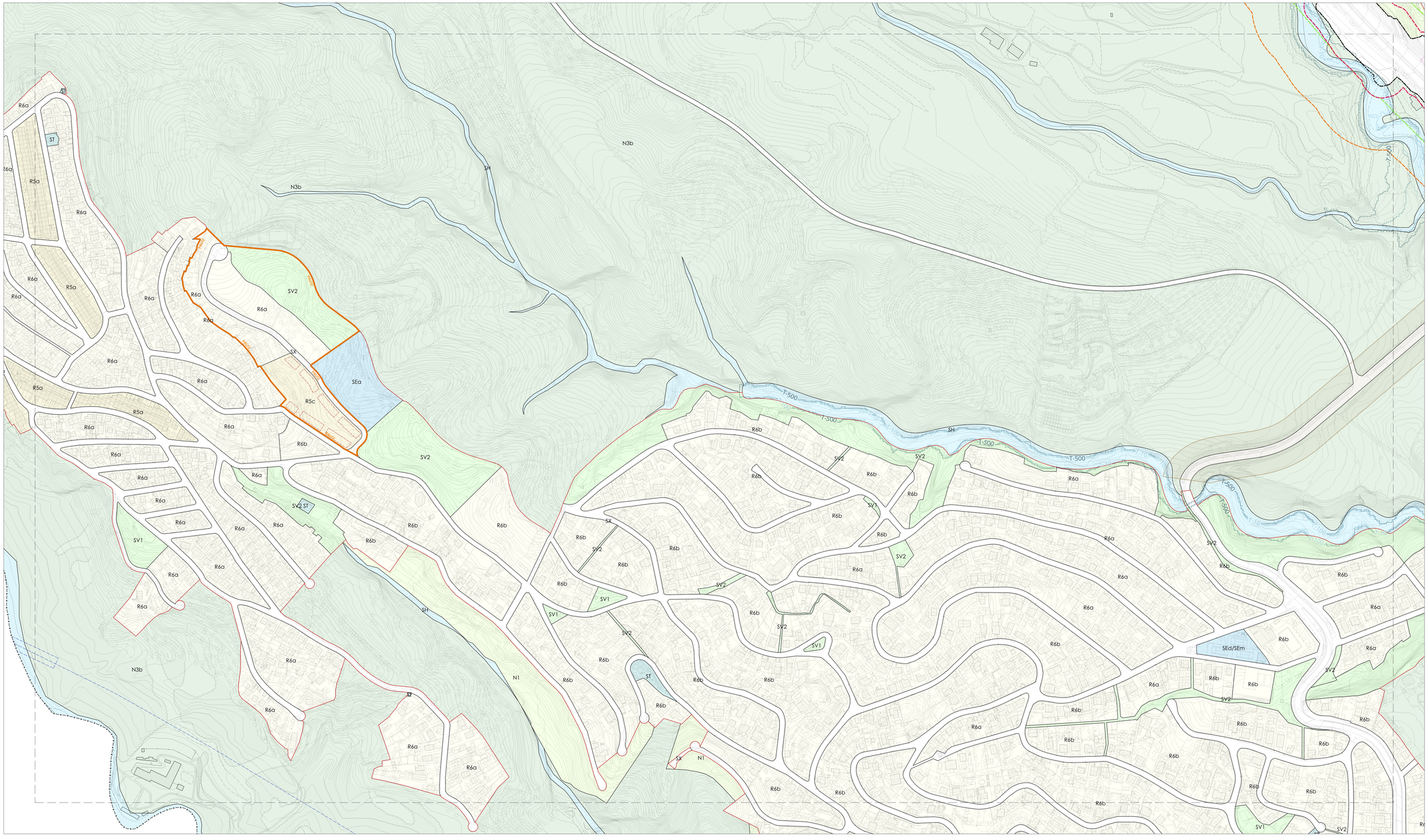


RÈGIM DEL SÒL

- Límit del terme municipal
- Límit sol urbà
- Límit sol urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU Pla de Millora Urbana
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- SND Sòl Urbanitzable No Delimitat

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable

- R1 NÚCLI ANTIC
  - R1a Centre
  - R1b Antiga carretera
  - R1c Mas d'en Gall
- R3 RESIDENCIAL EN ILLA
  - R3a Illa tancada
  - R3b Illa semitancada
  - R3c Antiga carretera
- R4 VOLUMETRIA ESPECÍFICA
  - R4a Volumetria específica
  - R4b Cases aïllades. Plurifamiliar
- R5 CASES AGRUPADES
  - R5a Parcel·la petita
  - R5b Parcel·la gran
  - R5c El Catell I
- R6 CASES AÏLLADES
  - R6a Parcel·la petita
  - R6b Parcel·la mitjana
  - R6c Can Vinyals
  - R6d Castell I
  - R6e Parcel·la gran
- (R) DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE

- A1 INDUSTRIAL
  - A1a Entre mitgeres
  - A1b Aïllada petita
  - A1c Aïllada gran
  - A1d Aïllada gran, usos limitats
- A2 TERCIARI
- (A) DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA
- ZV Zona Verda. Privada
- 12 Profunditat edificable / Cota ordenació
- Gàlibs / Condicions d'ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

- N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL
- N2 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL PEL SEU VALOR ECOLÒGIC I CONNECTOR
- N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
  - N3a Interès natural i agrari
  - N3b Interès de la vinya
- PEIN i Xarxa Natura 2000

SISTEMES GENERALS O LOCALS

- SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - SE General
  - SEa Administratiu, Cultural, Social, Religiós
  - SEad Allotjament dotacional
  - SEd Docent
  - SEe Esportiu
  - SEf Funerari
  - SEm Ambiental
  - SEs Sanitari, Assistencial
- SH SISTEMA HIDROGRÀFIC
- ST SERVEIS TÈCNICS
- SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - SV1 Places i jardins urbans
  - SV1/SXa Places i jardins urbans / Aparcament
  - SV2 Parc i espais connectors
  - SV3 Parc territorial de protecció especial
- SX SISTEMA VIARI
  - SX Vial
  - SXa Aparcament
- SF SISTEMA FERROVIARI

- V-8231
- Eix orbital ferroviari
- Eix transversal ferroviari
- Afectació carreteres
  - 50m (autopistes, autovies i vies ràpides)
  - 25m (resta de vies)
- Afectació FFGC
  Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - 20m (sòl urbà consolidat)
  - 50m (resta de sòls)

Zones de protecció A-2

- Línea límit d'edificació
- Zona d'Afecció
- Zona de Servitud
- Zona de Domini Públic

- Inundabilitat T-10
- Inundabilitat T-100
- Inundabilitat T-500
- Zona Potencialment Inundable Galetxa

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



POUM ESPARREGUERA

plànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 5K

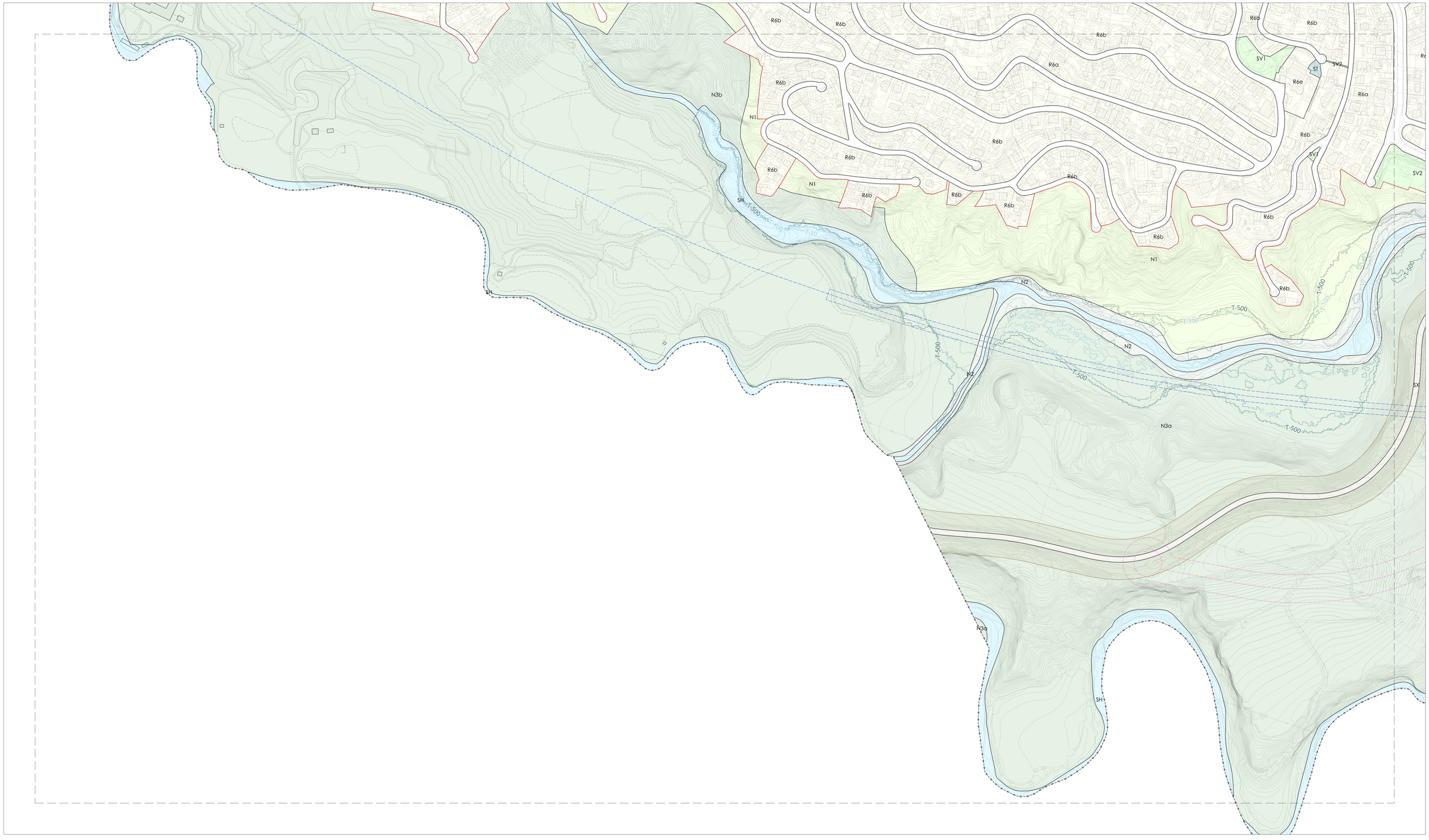
o03.3.8

A1 1:2.500
A3 1:5.000

Aprovació inicial
març 2026

0 25 50 75 100 125

OUA



RÈGIM DEL SÒL
- Límit del terme municipal
- Límit sol urbà
- Límit sol urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- PAU Polígon d'Actuació Urbanística
- PMU Pla de Millora Urbana
- SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
- SND Sòl Urbanitzable No Delimitat

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i urbanitzable

R1 NÚCLI ANTIC
- R1a Centre
- R1b Antiga carretera
- R1c Mas d'en Gall

R3 RESIDENCIAL EN ILLA
- R3a Illa tancada
- R3b Illa semitancada
- R3c Antiga carretera

R4 VOLUMETRIA ESPECÍFICA
- R4a Volumetria específica
- R4b Cases aïllades, Plurifamiliar

R5 CASES AGRUPADES
- R5a Parcel·la petita
- R5b Parcel·la gran
- R5c El Castell I

R6 CASES AÏLLADES
- R6a Parcel·la petita
- R6b Parcel·la mitjana
- R6c Can Vinyals
- R6d Castell I
- R6e Parcel·la gran

(R) DESENVOLUPAMENT PER A ÚS D'HABITATGE

A1 INDUSTRIAL
- A1a Entre mitgeres
- A1b Al·lladа petita
- A1c Al·lladа gran
- A1d Al·lladа gran, usos limitats

A2 TERCIARI

(A) DESENVOLUPAMENT PER A ACTIVITAT ECONÒMICA

ZV Zona Verda, Privada

12 Profunditat edificable / Cota ordenació

Gàlibs / Condicions d'ordenació

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

N1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA TERRITORIAL

N2 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL PEL SEU VALOR ECOLÒGIC I CONNECTOR

N3 SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- N3a Interès natural i agrari
- N3b Interès de la vinya

PEIN i Xarxa Natura 2000

SISTEMES GENERALS O LOCALS

SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE General
- SEa Administratiu, Cultural, Social, Religiós
- SEad Allotjament dotacional
- SEd Docent
- SEe Esportiu
- SEf Funerari
- SEm Ambiental
- SEs Sanitari, Assistencial

SH SISTEMA HIDROGRÀFIC

ST SERVEIS TÈCNICS

SV SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 Places i jardins urbans
- SV1/SXa Places i jardins urbans / Aparcament
- SV2 Parc i espais connectors
- SV3 Parc territorial de protecció especial

SX SISTEMA VIARI
- SX Viari
- SXa Aparcament

SF SISTEMA FERROVIARI

- V-8231
- Eix orbital ferroviari
- Eix transversal ferroviari
- Afectació carreteres
  - 50m (autopistes, autovies i vies ràpides)
  - 25m (resta de vies)
- Afectació FFGC
  Des de l'aresta exterior de l'explanació:
  - 20m (sòl urbà consolidat)
  - 50m (resta de sòls)

Zones de protecció A-2
- Línea límit d'edificació
- Zona d'Afecció
- Zona de Servitud
- Zona de Domini Públic

- Inundabilitat T-10
- Inundabilitat T-100
- Inundabilitat T-500
- Zona Potencialment Inundable Galetxa

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



POUM ESPARREGUERA

plànols d'ordenació

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
QUALIFICACIÓ DEL SÒL 5K

o03.3.11

A1 1:2.500
A3 1:5.000

Aprovació inicial
març 2026

0 25 50 75 100 125

OUA